

# Sayaji Estate Agent Association (Gujarat)

Run By : Seaa Charitable Foundation

(Regd. No. F/ 2946 / VDR-13)

(Guj. / 3262 / VDR - 13)



Office : Madhuvan Complex, Under SBI, Lalbaug, Manjalpur, Vadodara-390011. Ph : 2649999, M : 9825022883

તા. :

ફોર્મ નં. :

**બંગલા-ટેનામેન્ટ-ફ્લેટ-ફુલેક્ષ-ગોડાઉન-ફી હોલ્ડ જમીન-ઈન્ફર્ટ્રીયલ શેડ, સોસાયટીના બુંકીંગ તેમજ મિલકત ભાડે-વેચાણ-આપવા તથા લેવા માટેનું ફોર્મ**

**મિલકત ભાડે - વેચાણ/આપનાર-લેનાર પાર્ટીની વિગત**

ભાડે/વેચાણ આપનારનું નામ : \_\_\_\_\_

ભાડે/વેચાણ આપનારનું સરનામું : \_\_\_\_\_

ભાડે/વેચાણ લેનારનું નામ : \_\_\_\_\_

ભાડે/વેચાણ લેનારનું સરનામું : \_\_\_\_\_

ભાડે/વેચાણ મિલકતનું સરનામું : \_\_\_\_\_

ફોન : ઘર : \_\_\_\_\_ ઓફિસ \_\_\_\_\_ મો. \_\_\_\_\_

ઈ-મેઈલ \_\_\_\_\_

કોન્ટેક્ટ સરનામું : \_\_\_\_\_

પ્લોટ/ફ્લેટ એરીયા : \_\_\_\_\_ બાંધકામ \_\_\_\_\_ વિગત \_\_\_\_\_

વેચાણ કિંમત : \_\_\_\_\_ ભાડુ \_\_\_\_\_ કિપોઝીટ \_\_\_\_\_

અન્ય : \_\_\_\_\_

## સયાજી એસ્ટેટ એજન્ટ એસોસીએશનના નિયમો

- 1) મિલકત ભાડે-વેચાણ આપનાર લેનારે મેમ્બરશીપ ફોર્મ ફરજિયાત ભરવાનું રહેશે અને તેની ફોર્મ ફી ચુકવવાની રહેશે.
- 2) મિલકત ભાડે-લેનાર અને આપનાર બંને પાસેથી ૧ મહિનાનું ભાડુ કન્સલટન્સી ફી લેવામાં આવશે.
- 3) મિલકત વેપાર અંગેની હશે તો લેનાર અને આપનાર બંને પાસેથી ૨ માસનું ભાડુ કન્સલટન્સી ફી પેટે લેવામાં આવશે.
- 4) મિલકત ખરીદનાર અને વેચનાર બંને પાસેથી ૨ ટકા કન્સલટન્સી ફી લેવામાં આવશે, જો નકકી થયેલ કમીશન આપવામાં આનાકાની કરશે તો કોર્ટ રાહે પગલાં લેવામાં આવશે જેનો ખર્ચ પાર્ટીએ ભોગવવો પડશે.
- 5) મિલકત ૬ લાખથી ઓછી કિંમતની હશે તો લેનાર અને વેચનાર બંને પાસેથી રૂા. ૧૫૦૦૦/- લેવામાં આવશે.
- 6) મિલકત ભાડે નકકી કરવા ટોકન પેટે એક માસનું ભાડુ એડવાન્સમાં આપવાનું રહેશે.
- 7) મિલકતનું ભાડુ ૩૦૦૦ અથવા તેનાથી ઓછુ હશે તો મિનિમમ ૩૦૦૦ કમિશન આપવાનું રહેશે.
- 8) મિલકત વેચાણ કે ભાડે લીધા પછી સોદો કેન્સલ થાય તો ટોકન પરત મળશે નહીં.
- 9) મિલકત ભાડે કે વેચાણનું એગ્રીમેન્ટ/દસ્તાવેજનું કામ અમે જાતે કરી આપીશું. જેનો ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- 10) મિલકત લેનાર કે આપનાર સભ્યએ કન્સલટન્સી ફી ટોકન વખતે આપવાની રહેશે.
- 11) મિલકત ભાડે કે વેચાણની હોય અને સોદો કેન્સલ થાય તો જે સોદો કેન્સલ કરશે તે પાર્ટીએ કમીશન આપવાનું રહેશે.
- 12) કમીશનની પાકી પાવતી આપવામાં આવશે અને તમારે માંગી લેવાની રહેશે.
- 13) મિલકત ભાડે/વેચાણ/આપવા-લેવા માટે ગ્રાહકને પોતાના ખર્ચે તેમજ જોખમે મિલકત બતાવવામાં આવશે.
- 14) મિલકત વેચાણ લેનાર ટોકન પેટે ૧૦% રકમ આપવાની રહેશે.
- 15) મિલકત ભાડે લેનારે ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ કોપી અને પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો આપવાનો રહેશે તેમજ ઓળખાણ માટે બે વ્યક્તિના નામ અને સરનામા આપવાના રહેશે.
- 16) મિલકત ભાડે આપનાર કે રાખનારે પોલીસ સ્ટેશનનું ફોર્મ ફરજિયાત ભરવું પડશે.
- 17) મિલકત ભાડે રાખનાર કે આપનારે ૧૧ માસ પછી એગ્રીમેન્ટ રીન્યુ કરાવવાની કરાવવું પડશે અને ૧૧ માસ પછી (બન્ને પક્ષે ૫૦% કમીશન આપવાનું રહેશે.)
- 18) અમારે ત્યાંથી ભાડે લીધેલી મિલકત પાછળ થી જો વેચાણ રાખશે તો આપનાર તથા લેનાર બંને પાસેથી બે ટકા લેખે કમીશન લેવામાં આવશે પાછળ થી કોઈપણ જાતનો વાદ-વિવાદ કરવો નહિ.
- 19) વડોદરા કોર્ટને આદીન.

ભાડે/વેચાણ લેનારની સહી

ફોટો

॥ શ્રી પદમાવતી માતાએ નમઃ ॥

**માઈ રીયલ એસ્ટેટ કન્સલટન્ટ**

૫, મધુવન કોમ્પ્લેક્સ,  
એસ.બી.આઈ.બેન્કની નીચે, લાલબાગ, માંજલપુર,  
વડોદરા. ફોન : (ઓ) ૨૬૪૯૯૯૯  
(મો.) ૯૮૨૫૦ ૨૨૮૮૩,  
(મો.) ૯૮૭૯૭ ૭૯૪૯૯, ૯૩૭૫૦૨૨૮૮૩

ભાડે/વેચાણ આપનારની સહી

ફોટો